

Kiosztós anyag a Képviselő-testületi ülés 8. számú előterjesztéshez

A Dózsa György út melletti rendezéshez általánosságban

A tervezők által bemutatott javaslatok, és a meglévő, egyes helyeken jól működő állapotok egyaránt megmutatták, hogy a főút melletti üzletekhez készült sokszor igénytelen, spontán lebetonozások, parkoló kialakítások a meglévő adottságok miatt nem fenntarthatók.

A Wesselényi – Lehet utcák közötti szakaszra kidolgozott javaslatból látható, hogy a legjobb igyekezet és szaktudás mellett *sincs jó megoldás* az üzletek előtt jelentősebb parkoló férőhely kialakítására. A javaslatban, bár valamivel rendezettebb a parkolás, a burkolt felületek aránya (és ezzel költsége) továbbra is óriási, a zöldfelület mennyisége rendkívül csekély, a parkolóhelyek megközelítése, elhagyása nem lehetséges a kerékpáros és gyalogos forgalom zavarása nélkül. Vagyis: a rendezés a szándékolt céljait **nem éri el ezzel a kialakítással**.

A Pékség előtti helyzetelemzés és az elemzés konklúziójaként javasolt megoldás (3. változat) az, hogy **a főút melletti területeken meg kell szüntetni a parkolást, és a mellékutcákban növelni kell a férőhelyek számát!**

Ezen megoldás általános alkalmazásával a Szent Lajos – Széchenyi utcák egyirányúvá tétele is okafogyottá válik.

Látható jó példa jelenleg is városunkban erre: az Egészség ház – OTP előtti térségben megmaradt a zöldfelület a főút mellett, korzóként, beszélgető térként működik az Egészség ház előtti teresedés, a Mizsei utcában létesített – és jelen tervben kikorrigált, használhatóvá tett – parkolók ellátják a rendkívül nagy forgalmú intézmény megközelíthetőségét.

Hasonlóan rendezett, tetszetős megoldást mutat a katolikus templom és a Wesselényi utca közötti terület (Mizsefőn). illetve a Művelődési ház térsége is ennek megfelelő. A parkolás a főúton párhuzamosan megoldott, a zöldfelület rendezett, ezen a csapadék probléma nélkül elszikkad.

Ez az egyetlen helyes megoldás arra, hogy Lajosmizse Város főút melletti területei **ÉLHETŐEK**, rendezettek, a gyalogos korzózásra, beszélgetésre, kiülő teraszok elhelyezésére, gondozott zöldfelületek létesítésére, üzletek számára kipakolásra, stb. alkalmasak legyenek. Ezzel automatikusan megoldódik a csapadékvíz elhelyezésének problémája is, hisz a visszaadott zöldfelület szikkasztóként működik (ennek ténye méretezéssel ellenőrizendő).

Mi teszi lehetővé ezt a megoldást?

- A Dózsa Gy. útba csatlakozó mellékutcák *kivétel nélkül* kb. 18 m szélesek: 17,90 – 19,20 m között. Ez lehetőséget ad a – jelenleg is működő – jó példák általánossá tételére. Az utca keresztmetszete úgy osztandó fel, hogy járda (1,5 m) – párhuzamos parkolás (3 m) – 2 db forgalmi sáv (6 m) – merőleges parkolás (5 m) – járda (1,5 m). Összesen: 17 m.

- Zöldfelület a parkolók közeiben és a fennmaradó 1 m használatával biztosítható.

Meglévő példák: Deák Ferenc utca (*jó példa*), Mizsei utca (*az árok megoldása után jó példa*), Wesselényi utca (*mivel mindkét oldalon merőleges parkolás a jelenlegi állapot, ezért rosszul használható*), Széchenyi utca eleje (*a tervek szerint jól kialakítható*).

Mi a haszna ennek a megoldásnak?

- a korzóként használható területeket visszanyerjük a gépkocsiktól
- a csapadékvíz elhelyezése megoldódik
- a kerékpáros, gyalogos közlekedés biztonságosabbá válik
- a város főút melletti arculata parkos, kertes rendezetté válik, a platánsor foghíjai pótolhatók előnevelt fákkal.
- a kapubehajtók egységessé tételével a főút melletti közvetlen párhuzamos parkolás kapacitása kis mértékben nő.

Mi az ára ennek a megoldásnak?

- a parkolás az üzletek előtt a legközelebbi mellékutcákba helyeződik át
- az üzletek megközelítése a jelenlegi 5-10 m helyett (a legrosszabb esetben!) 80-90 m-re nő.

Lehetséges problémák:

- a jelenlegi, üzletek előtti parkolás a saját ingatlan „zavarásával” történik. A mellékutcákba tervezett parkoló növelés a sarki (döntően szintén üzlet!) ingatlanok telekhatára mentén lehetséges.
- mivel a parkolók a közterület tengelyére nézve nem tükörszimmetrikusak, ezért a jelenlegi úttengelyt a parkolók burkolatának kialakítása során korrigálni kell (pl. burkolati jelekkel)

Lehetséges alternatíva:

A merőleges parkolás helyett 45 fokos beálló is vizsgálendő.

Előnye: könnyebb, a szembe jövő forgalmi sáv zavarása nélküli használhatóság.

A 45 fokból „leeső” terület is zöldfelület.

Hátránya: azonos hosszon (és szélességben!) kb. 30 %-kal kevesebb férőhely csak adott forgalmi irányból használható
fajlagosan költségesebben kialakítható

Vizsgálendő, hogy két irányú 45 fokos parkolás elférhet-e, mint általános megoldás a rendelkezésre álló kb. 18 m-ben, mik az előnyei, hátrányai ezen koncepcióknak.

Határozat-tervezet pontjai (megnevezés után zárójelben a tervezési program szerinti sorszám):

1. Radnóti téri játszótér (15/b)

konceptió: megfelelő

továbbtervezés iránya: a sétány burkolása nem szükséges

2. Béke lakótelepi játszótér (15/a)

konceptió: megfelelő

továbbtervezés iránya: részletek kidolgozása

3. Iskola-tó partján futópálya kialakítása (15/d)

konceptió: módosítandó. A rövidített pályahossz, az egymás mellé rendezett irányok visszafordító körrel megfelelőek.

továbbtervezés iránya: A helyszín tekintetében kérünk javaslatot más helyszínre, pl. a játszótér közelében / köré telepítésre.

4. Pumpapálya kialakítása (15/c)

konceptió: megfelelő

tervezés további iránya: részletek kidolgozása

5. Központi Park sétányainak kiépítése (2 és 3/a.)

konceptió: megfelelő

tervezés további iránya:

- a burkolt sétányok szélességét kérjük egységesen 2,10 m-ben meghatározni,
- a létesítendő Petőfi szobortól a központi szökőkútig burkolni kell a sétányt,
- a (bontandó) volt grill sütőde térségénél kérünk javaslatot a (pályázaton kívül kialakítandó) kispiac kialakítására, a gyalogos, stb. forgalmakat kérjük a lámpás csomóponttal összehangolni.

- a park és a társasházak között a burkolatot kérjük akként módosítani, hogy lehetőség szerint mindkét irányban merőlegesen lehessen parkolni.

6. Főút menti területek – általánosságban

konceptió: módosítandó.

tervezés további iránya: Az üzletek előtt kizárólag kapubejárók létesítendőek, amiket a főút melletti párhuzamos parkolók között jól láthatóan jelezni kell. A spontán térburkolatok megszüntetendőek, zöldfelületként rendezendőek, a platánok pótlásával, helyenkénti burkolt teresedés kialakításával. A mellékutcákban párhuzamos és merőleges parkolók kialakítása, zöldfelületekkel.

Vizsgálandó, hogy a párhuzamos + merőleges parkolási rend helyett 1 irányba 45 fokos + párhuzamos, illetve 2 irányba 45 fokos parkolási beállítás milyen alternatívát jelent (geometria, zöldfelület, férőhely, költség, stb.).

7. Bajza utca és Vörösmarty utca, valamint a Kazinczy utca és a Mizsei utca közötti szakasz (9., 7.)

konceptió: megfelelő

tervezés további iránya:

- Vörösmarty utcában meglévő párhuzamos parkoló zúzottkő helyett gyephézagos térkő (esetleg műanyag gyeprács) legyen.

- A jelenleg leburkolt felületek rehabilitálása, zöldfelület helyreállítása.

- A járda szélesítést távlati szinten figyelembe kell venni ezen a szakaszon is.

8. **Egészségház és Attila utca közötti szakasz (6.)**
konceptió: megfelelő
tervezés további iránya: részletek kidolgozása
9. **Vörösmarty utca és Művelődési Ház közötti szakasz (8/a)**
konceptió: megfelelő
tervezés további iránya:
- A meglévő tereplépcsők (Súry iskola előtti zebra, Múvház oldala) kiváltása lépcső+rámpa megoldással legyen kialakítva, ahol erre lehetőség van.
- Művelődési háztól a Vörösmarty utcáig kérjük a járdát szélesíteni.
10. **Attila utca és a Szabadság tér közötti szakasz**
konceptió: megfelelő
tervezés további iránya: részletek kidolgozása
11. **Művelődési Ház előtti gyalogátkelőhely kialakítása (3/b)**
konceptió: megfelelő
A TERVEZÉSI KONCEPCIÓ VÉGLEGESÍTÉSÉHEZ véglegesen el kell dönteni, hogy indokolt-e a Széchenyi utca – Szent Lajos utca egyirányúsítási terveit napirenden tartani!!!
tervezés további iránya: részletek kidolgozása
12. **Templom előtti parkolósáv (12/a)**
konceptió: megfelelő
tervezés további iránya: részletek kidolgozása
13. **Szent Lajos utca bevezető szakasza (10/a)**
konceptió: a parkolási rendet az általános mellékutca parkolási rend szerint kell kialakítani.
14. **Szent Lajos utca és Deák Ferenc utca közötti szakasz (10/b, 10/c)**
konceptió: módosítandó. A Deák Ferenc utcában a mellékutcai parkolási képletet a meglévő állapotnak megfelelően kérjük adoptálni.
tervezés további iránya: a gyalogátkelőhely és járda összekötése hiányzik, amit egy kisebb teresedés burkolásával, az átkelő tengelyében zöldfelülettel kérünk megoldani.
15. **Wesselényi utca és Árpád utca közötti szakasz (13/a)**
konceptió: új javaslatot kérünk.
tervezés további iránya: a „Dózsa György út melletti rendezéshez általánosságban” pontban meghatározott megoldás szerint.
16. **Deák F. utca és Tarnai utca közötti szakasz (11)**
konceptió: módosítandó.
tervezés további iránya: kérünk javaslatot a Pékség térségében gyalogátkelőhely kialakítására, a meglévő térburkolat gépkocsi forgalom előli lezárásával (útterv szerinti 3. verzió).

Lajosmizse, 2023. február 20.

Basky András sk.
polgármester